



Hans Hassler
Immobilienbüro IVD
Hildastrasse 24
79102 Freiburg
Tel. 07 61.70 44 50
Fax 07 61.78 89 5
www.hassler-immobilien.de

KURZEXPOSÉ

- Objekt:** 2-Zimmer Eigentumswohnung
- Ort:** Freiburg, Math.-Blank-Str. 43
- Lage:** Freiburg/West. Die Entfernung zur Innenstadt beträgt ca. 5 km. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind nicht weit entfernt.
- Ausstattung:** Laminatboden im Dielenbereich Teppichboden im Wohn- und Schlafzimmer. Separate Küche. Bad mit Fenster und Badewanne.
- Größe:** Wohnfläche ca. 60 m², Baujahr: ca. 1975
- Heizung:** Zentralheizung
- Miete:** Die Wohnung ist derzeit vermietet. Der Mieter bezahlt eine monatliche Nettomiete von € 400,--.
- Wohngeld:** ca. € 180,--
- Kaufpreis:** € 95.000,--
- Vermittlungsgeb.:** 3,57 % inkl. MwSt. gerechnet aus dem Verkaufspreis. Diese wird nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
- Besichtigung:** Bitte rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Termin. Wir werden gern für Sie tätig.

Alle Angaben machen wir nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Das Angebot ist nach beiden Seiten freibleibend. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns ausdrücklich vor.

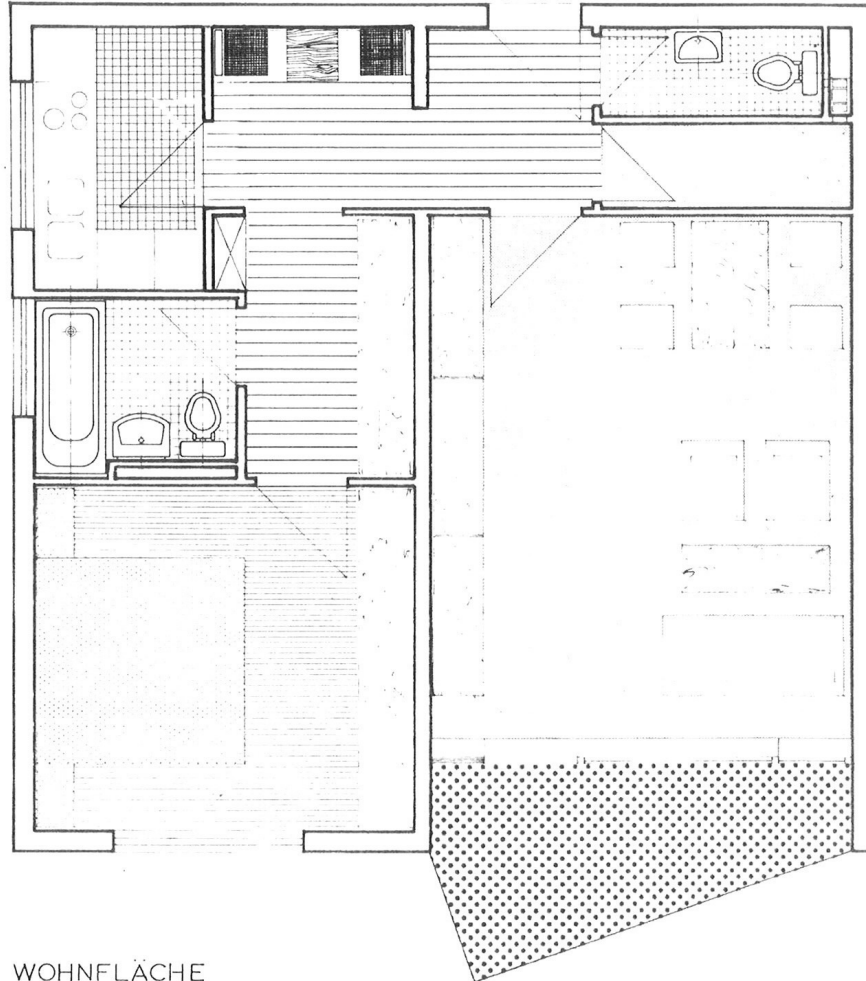








SWV / FBG III



WOHNFLÄCHE

WOHNEN	20,95	qm
SCHLAFEN	12,80	''
KÜCHE	4,50	''
BAD	3,27	''
FLUR	10,68	''
WC	1,86	''
ABSTELLRAUM	1,85	''
LOGGIA	2,98	''
GESAMTWOHNFLÄCHE	<u>58,90</u>	qm

2 ZIMMER APARTEMENT M 1:50 - SÜD -